



Erdgeschoss



Galerie

**Legende**

- Sondernutzungsrechte
- - - Grundstücksgrenze
- Kies
- Pflaster
- Rasen/Wiese
- Gräser, Stauden
- Bodendecker
- AHD Abhangendecke
- Konvektor
- HK Heizkörper
- HKV Heizkreis- und Elektrounterverteiler
- Schacht

**Wohnfläche**

Wohnen/Essen/Schlafen	27.2 m <sup>2</sup>
Küche	3.5 m <sup>2</sup>
Bad	3.9 m <sup>2</sup>
Abstell	1.3 m <sup>2</sup>
Terrasse 100%	9.5 m <sup>2</sup>
10% der inneren WFL	3.6 m <sup>2</sup>
Galerie	11.7 m <sup>2</sup>
Balkon 100%	3.1 m <sup>2</sup>
10% der inneren WFL	1.2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>52.4 m<sup>2</sup></b>

