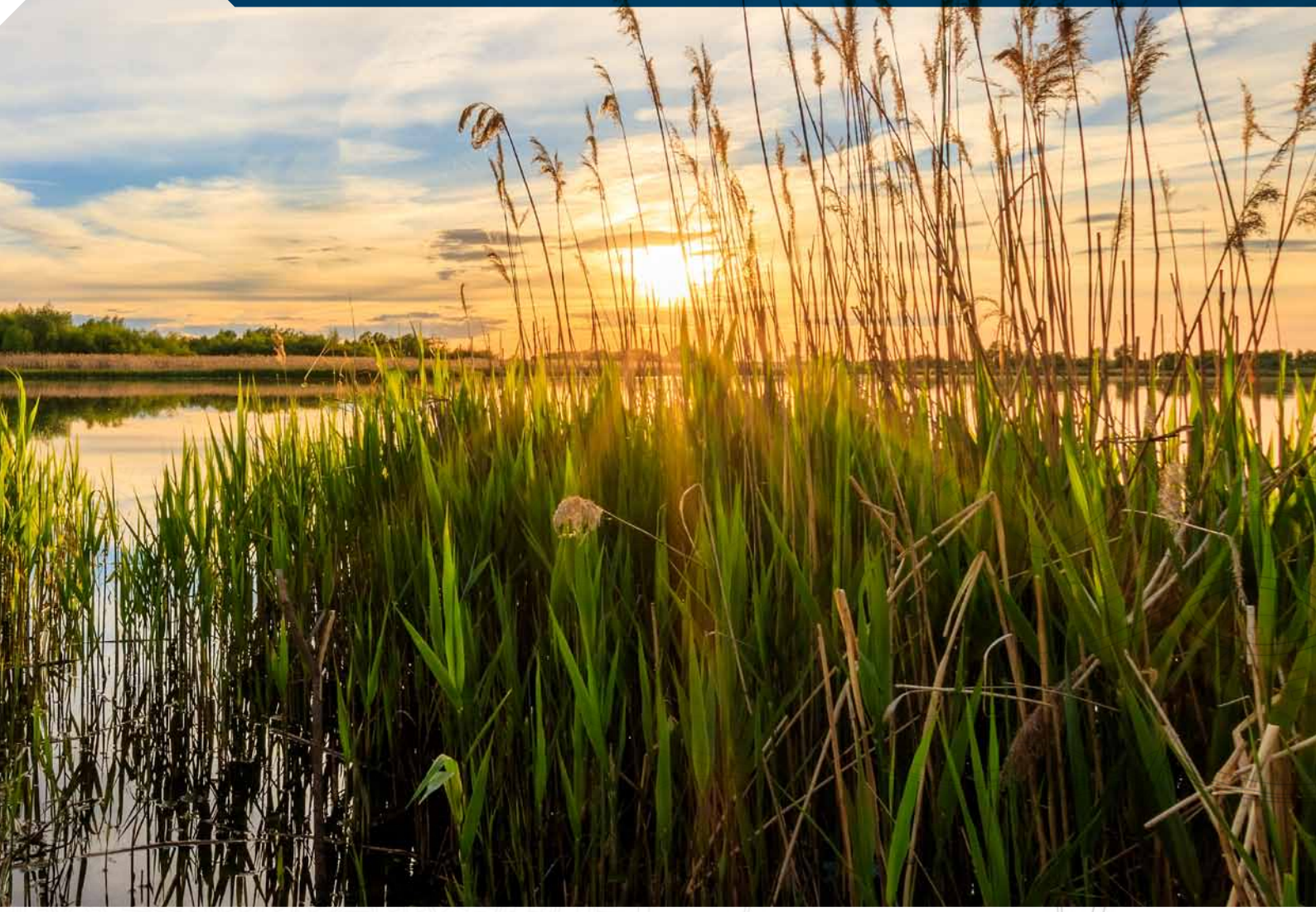
MIENANKER

SCHLEITERRASSEN

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN KAPPELN AN DER SCHLEI



bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Herzlich Willkommen im MIEN ANKER!

Ihr Heimathafen an der Schlei

Im MIEN ANKER wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen. Durch die hervorragende Lage auf den Schleiterrassen, direkt gegenüber der Altstadt von Kappeln und nur wenige Fahrradminuten von der Ostsee entfernt, bietet dieses einzigartige Wohnquartier die beste Ausgangslage, eine der schönsten Naturlandschaften Deutschlands zu Ihrer neuen Heimatregion zu machen – als Eigentümer einer modernen, hochwertig ausgestatteten Wohnung, die nicht nur ein perfektes Zuhause ist, sondern auch eine sinnvolle Investition.

- Areal mit direktem Wasserzugang
- Ausblicke auf die Schlei oder in Richtung Altstadt
- Vielfältige Wohnungstypen und -größen
- Wahlweise mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- Optional Tiefgaragen-/Außenstellplätze
- Abstellflächen für Wassersportgeräte
- Kurze Wege zur Altstadt und zur Ostsee

Ein Quartier mit herausragenden Perspektiven

Die Schleiterrassen neigen sich sanft dem Ufer entgegen. Die Bebauung nimmt die natürlichen Höhenunterschiede auf und schafft so für seine Bewohner attraktive Blickbeziehungen zur Schlei und in das neue Quartier. MIEN ANKER ist ein Ensemble aus modernen, überwiegend 2-geschossigen Häusern, eingebettet in durchdachte, großzügige Grünanlagen mit hoher Aufenthaltsqualität.

3
Baufelder (1 2 3)
jeweils 76 – 82 Wohneinheiten

16
Gebäude
à 11 – 20 Wohneinheiten

236
Wohneinheiten
1- bis 4-Zimmerwohnungen
von ca. 20 m² bis ca. 117 m²

248
Pkw-Stellplätze
3 Tiefgaragen mit insgesamt
175 Stellplätzen sowie
73 Außenstellplätzen

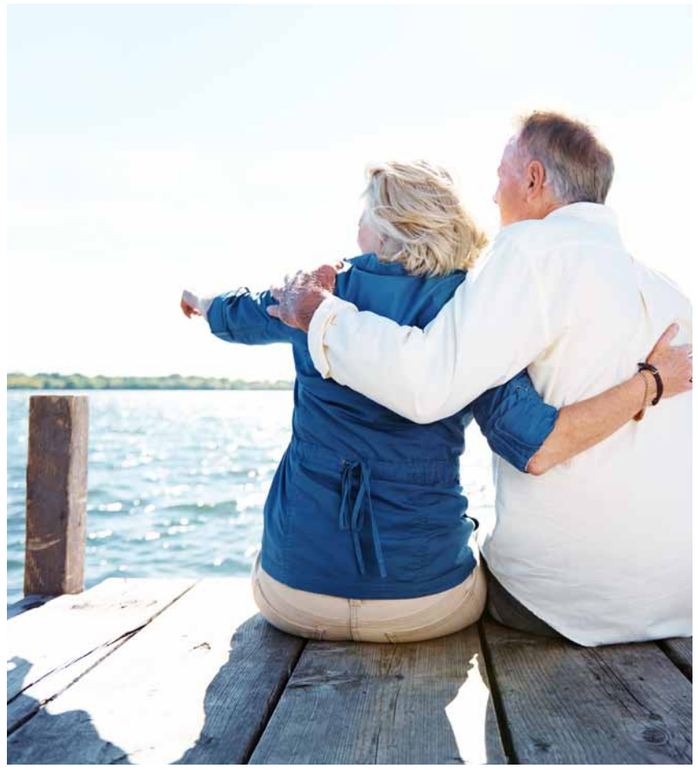
Die Umgebung

Nah am Wasser, nah an der Natur, nah am Herzen

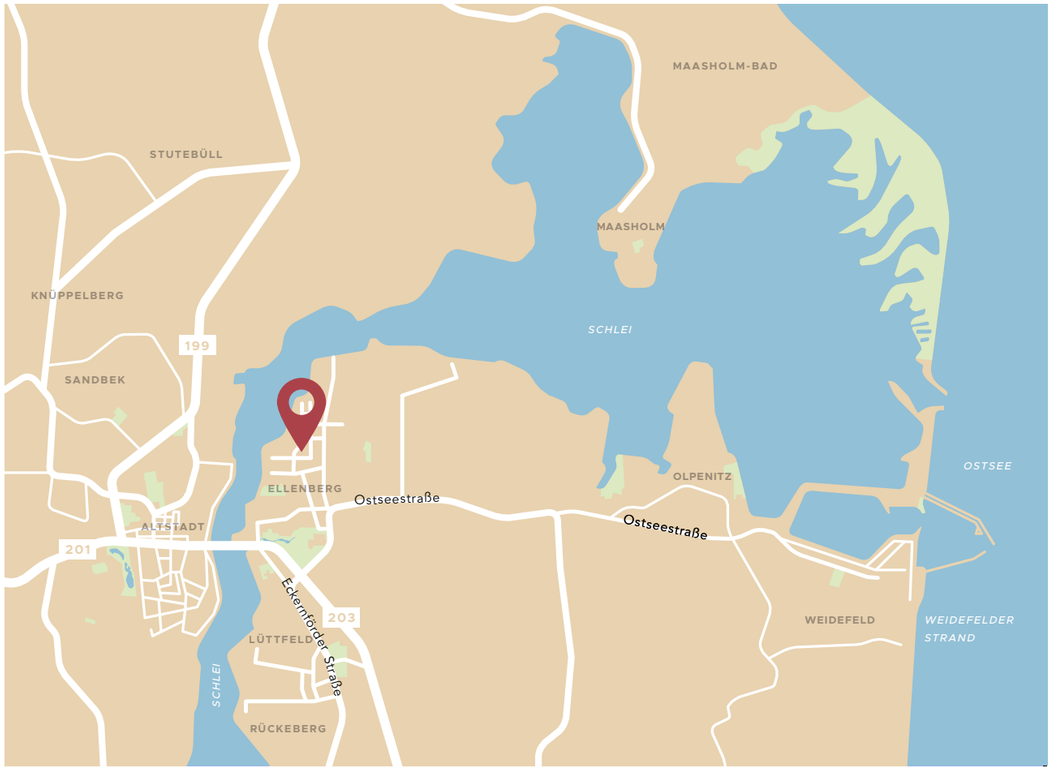
Ob man die Schlei nun als Fluss, Fjord, Förde oder Meeresarm bezeichnet (streng genommen ist nur Letzteres richtig) – sie bildet in jedem Falle eine Landschaft, die in ihrer Vielfalt und Schönheit ihresgleichen sucht. Man ist stets nah am Wasser – ob an den Buchten im malerischen Schleswig-Holsteinischen Hügelland oder am Ostseestrand. Kein Wunder also, dass es vor allem begeisterte Wassersportler sind, die seit Generationen die Schlei zu ihrer ersten oder zweiten Heimat gemacht haben. Doch auch Wanderer – zu Fuß oder auf zwei Rädern – finden im Naturpark Schlei ihr Land der unbegrenzten Möglichkeiten. Unter Golfern ist die unmittelbare Umgebung von Kappeln mit mehreren Golfplätzen als abwechslungsreiches Revier fest etabliert.

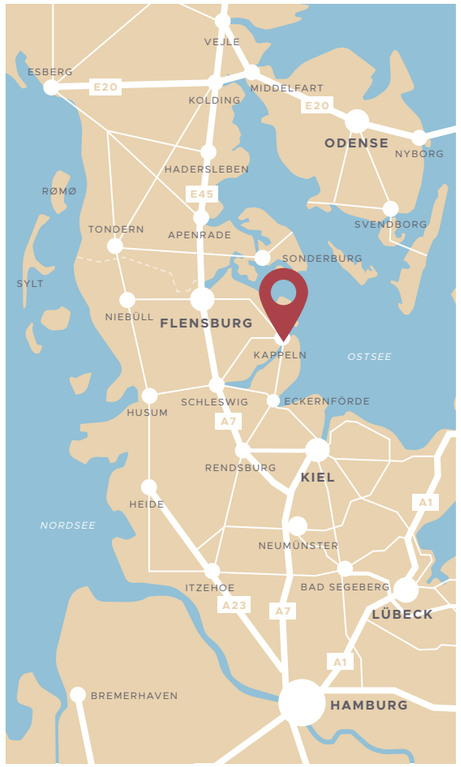
Wer nach seinem Lieblingsplatz sucht, an dem er die Seele baumeln lassen kann, wird hier gewiss mehrfach fündig. Und die nahe gelegenen Städte Flensburg, Schleswig und Eckernförde bieten attraktive Urbanität als willkommenen Gegenpol zu den weiten Horizonten.

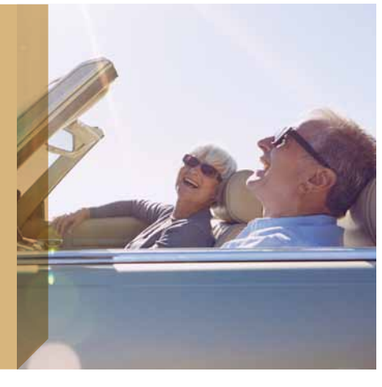
Natur:
Zum
Greifen
nah



Im
Augenblick:
Weite







Das Leben aktiv gestalten

Die Lage

Eine Stadt, ein Naturpark und tausend Möglichkeiten

Mit seiner Lage im Naturpark Schlei und der unmittelbaren Nähe zur Ostsee ist Kappeln eines der beliebtesten Tourismus- und Naherholungsziele in der Metropolregion Hamburg. Wasser- und Freizeitsportler sowie Naturliebhaber finden hier den perfekten Ausgangspunkt für die Aktivitäten, die ihr Leben wertvoll machen. Die hervorragende Anbindung durch die A7 und durch Bundesstraßen sorgt für kurze Wege sowohl für die Anwohner als auch für die wachsende Zahl der Besucher aus dem gesamten Bundesgebiet. Die Schleiterrassen sind durch die direkte Uferlage und mit der Altstadt in Sichtweite einer der attraktivsten Standorte für Menschen, die Kappeln zu ihrem neuen Heimathafen machen wollen.

Entfernungen

Schleiufer	2 Min.
Hafen Kappeln	6 Min.
Ostsee	20 Min.
Kiel	45 Min.
Flensburg	50 Min.
Hamburg	120 Min.
Lübeck	135 Min

Die Schöne an der Schlei

Kappeln besticht durch seinen ursprünglichen maritimen Charme. Der Sportboot- und der Museumshafen sind ebenso Stadtbild prägend wie die berühmte Klappbrücke, die über den Schleihafen direkt in das Zentrum führt. Entlang der Wasserkante laden gemütliche Cafés und Restaurants zum Genuss regionaler Delikatessen ein. Dahinter lockt die historische Altstadt mit ihren idyllischen Gassen zu einer Shoppingtour durch die vielen kleinen Läden und Boutiquen.
Auch jenseits der Tourismuspfade verfügt Kappeln über die hervorragend ausgebildete Infrastruktur einer attraktiven Kleinstadt mit rund 10.000 Einwohnern: von Nahversorgungs- und Ärztezentren über Museen und Galerien bis hin zu einer Vielzahl an Sport- und Freizeitvereinen.

Freizeit
01 Angelsportverein
02 Kanuverleih
03 Yoga in Kappeln
04 Angelner Dampfeisenbahn
05 Bootsverleih am Südhafen
06 Fitness Studio

Restaurants
07 Pizza Lounge
08 Fährschänke
09 Alte Räucherei
10 Kombüse
11 Restaurant Meerestochter
12 Restaurant Pierspeicher
13 Steakhouse Aurora

Kultur
14 Kunsthaus Kappeln
15 Galerie Wasserzeichen
16 Mühle Amanda
17 Museumshafen

Ärzte und Apotheken
18 Schlei Apotheke
19 Zahnhuus Kappeln
20 Löwen Apotheke
21 Ärztezentrum

Einkaufen
22 Rewe/Aldi
23 Lidl
24 Rossmann
25 Schmiedestraße

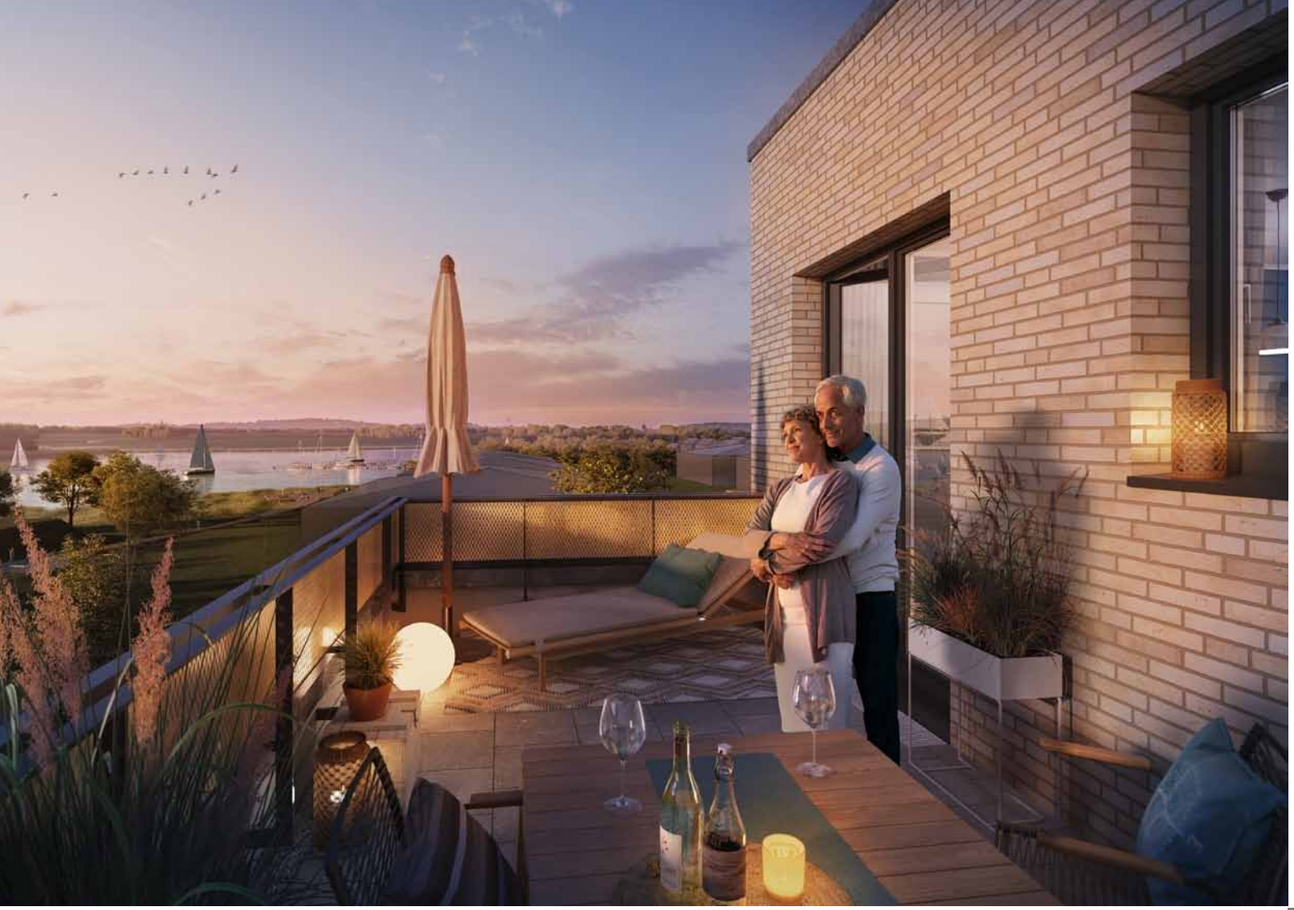
MIEN ANKER

SCHLEITERRASSEN

- Moderne, helle Backsteinarchitektur mit schönen Details und Variationen
- KfW-55-EE-Effizienzhäuser
- Eigene Kellerräume inkl. Aufzug vom Untergeschoß ins Staffelgeschoß
- In den Zeilenhäusern Galeriewohnungen mit bis zu 4,90 Meter Deckenhöhe
- Großzügige, ökologisch gestaltete Außenanlagen
- Outdoorfitness -und Trainingsgeräte auf den Grün- und Spielflächen
- Gemeinschaftlich genutzte Abstellflächen für Wassersportgeräte
- Separate Fahrradräume mit Ladestationen für E-Bikes
- Lokale Packstationen auf jedem Baufeld

Die Perlenkette auf den Schleiterrassen

Mit seinen 16 Wohnhäusern prägt das Ensemble MIEN ANKER maßgeblich das moderne, architektonische Erscheinungsbild der Schleiterrassen und ist gleichzeitig ein Quartier im Quartier, in dem sich alle Generationen wohlfühlen können. Die lockere, leicht versetzte Bauweise und die großzügigen Außenanlagen mit vielen Grünflächen schaffen für die Bewohner vielfältige Begegnungs-, Erlebnis- und Rückzugsräume. So entsteht die perfekte Balance zwischen individueller Privatsphäre und netter Nachbarschaft. Was die Bewohner von MIEN ANKER verbindet, ist ein gemeinschaftliches Lebensgefühl, geprägt von aktiver Freizeitgestaltung und der Nähe zum Wasser.



Wohnfreude für Genera-tionen

Die Wohnwelten

Hier ist man drinnen genauso gern wie draußen

Das Konzept von MIEN ANKER ist auf eine maximale Vielfalt von Wohnungstypen ausgerichtet. Bei Wohnungsgrößen von ca. 20 m² bis ca. 117 m² findet hier jeder genau den Raum, den er braucht – als Familie, als Paar oder als Single. Auch die besonderen Anforderungen für seniorengerechtes Wohnen sind berücksichtigt: In allen Häusern befinden sich zahlreiche Wohnungen, die ein barrierereduziertes Leben ermöglichen.

Jede Wohnung verfügt entweder über eine Terrasse, einen Balkon oder eine Dach-terrasse, zum Teil mit herrlichen Ausblicken. Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurch-flutete Räume und frische Seeluft. Die durchdachten Grundrisse schaffen mit kombi-niertem Wohn- und Kochbereich viel Platz für den Lebensmittelpunkt, während sich die weiteren Raumgrößen ideal für eine flexible Nutzung eignen – ob als Kinder- oder Gästezimmer, Homeoffice oder Hobbyraum – je nach den indivi-duellen Bedürfnissen der Menschen, die hier vor Anker gehen.

Gute Gründe für ein gutes Gefühl

MIEN ANKER ist nicht nur nah am Wasser gebaut, sondern auch mit den höchsten Qualitätsansprüchen. Hochwertige Materialien schaffen eine warme, wohnliche Atmosphäre, deren Details Sie selbst bestimmen können. Wählen Sie aus einem umfangreichen Ausstattungskatalog, was am besten zu Ihnen passt – von den Armaturen und den Steinfliesen in Küche und Bad bis hin zum Parkettholz und den Fußleisten.

Ausstattungsdetails

- lichte Raumhöhen ca. 2,66 m, Galeriewohnungen ca. 4,91 m
- Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- überwiegend bodentiefe Kunststoff-Fenster
- Parkett (Eiche) in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und Badheizkörper,
- Barrierefreiheit gem. §52 LBO SH in vielen Wohnungen
- Sanitärausstattung von namhaften Herstellern
- EG-Wohnungen* mit Außenrollläden und abschließbaren Griffoliven
- Galeriewohnungen mit zusätzlichem, bodengleichem Konvektor
- Sonnenschutz über Wärmeschutzverglasung
- Elektronische Schließanlage mit Chipleser oder Schließanlage mit Sicherungsschein

*außer Galeriewohnungen

Haftungs- und Angabenvorbehalte
Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch dieses Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, im Rahmen des rechtlich zulässigen. Dieses Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt.

Bildrechte:
Bauherr/Projektentwicklung: BPD Immobilienentwicklung GmbH
Visualisierungen: dreidesign GmbH
Umgebungsfotos: Henrik Matzen, photomatzen.de
Mood- und Umgebungsfotos: istock.com und shutterstock.com

Für den Inhalt verantwortlich: BPD Immobilienentwicklung GmbH

Thüs Farnschläder Architekten PartmbB
Landschaftsarchitekten: Hunck+Lorenz Freiraumplanung

01

02

Für Menschen die Zukunft bauen

Mit der Erfahrung einer 75-jährigen Unternehmenstradition besteht unser Ziel darin, durch unternehmerisches Handeln langfristige Werte zu schaffen. Wohnfreude ist eines der wichtigsten Elemente unseres Lebensglücks. Hierzu bedarf es mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Wir stehen für Wohnviertel und Stadt-teile, die zum Leben und Ankommen einladen – zu einem Zuhause werden. Lebensumfelder mit eigener Identität, die Mensch und Natur Raum geben und dazu animieren, Dinge im Freien zu unternehmen. Wir denken beim Entwickeln an die Zukunft und respektieren zugleich die Vergangenheit, das was vorher schon da war und diesen Ort prägt. Denn in einer lebendigen Umgebung sind alle Zeiten zu spüren. Bauen bedeutet Weiterbauen und für die zukünftigen Bewohner eine Zukunft zu schaffen, in die sie gerne blicken.

Wir sind in den wirtschaftlich starken Regionen vertreten und tauschen uns bei Projekten intensiv mit unseren Niederlassungen aus. Die Kenntnisse unserer Mitarbeiter vor Ort und die Erfahrungen in anderen Niederlassungen mit ähnlichen Projekten bietet uns ein außerordentliches Know-How. Unsere Projekte werden von unseren neun Niederlassungen Berlin, Hamburg, Leipzig, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, Nürnberg und München oder unseren Regionalbüros in Hannover, Weimar, Dortmund, Koblenz, Mannheim, Freiburg und Überlingen realisiert. Sie steuern die lokalen Projekte und sind kompetente Ansprechpartner vor Ort für Kunden sowie für öffentliche Institutionen. Wir glauben, dass wir mit unseren Projekt- und Gebietsentwicklungen für unsere Kunden, Städte, Gemeinden, für die Gesellschaft sowie für die Umwelt einen langfristig wirkenden Mehrwert schaffen können.

Als ein Unternehmen der Rabobank haben wir einen finanzstarken Hintergrund, der es uns erlaubt, auch an hochwertigen Gebiets- und Projektentwicklungen teilzunehmen. Gleichzeitig bieten wir Städten und Kommunen finanzielle Planungssicherheit.

Referenzen (Auswahl)

01 Ufer 21, Hamburg-Bergedorf | 02 Sonninstraße, Hamburg-Hammerbrook | 03 Südmole, Zollhafen Mainz

03

EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Hamburg
Sachsenstraße 8
20097 Hamburg
www.bpd-hamburg.de

MEHR INFORMATIONEN AUF

mienanker-kappeln.de

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Ein Unternehmen der Rabobank

MIENANKER

SCHLEITERRASSEN

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN KAPPELN AN DER SCHLEI

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung