



Erdgeschoss



Galerie

**Legende**

- Sondernutzungsrechte
- - - Grundstücksgrenze
- [Kies] Kies
- [Pflaster] Pflaster
- [Rasen/Wiese] Rasen/Wiese
- [Gräser, Staude] Gräser, Staude
- [Bodendecker] Bodendecker
- [AHD] AHD Abhangendecke
- [Konvektor] Konvektor
- [HK] HK Heizkörper
- [HKV] HKV Heizkreis- und Elektrounterverteiler
- [Schacht] Schacht

**Wohnfläche**

Wohnen/Essen/Schlafen	27.2 m <sup>2</sup>
Küche	3.5 m <sup>2</sup>
Bad	3.9 m <sup>2</sup>
Abstell	1.3 m <sup>2</sup>
Terrasse 100%	9.5 m <sup>2</sup>
10% der inneren WFL	3.6 m <sup>2</sup>
Galerie	11.7 m <sup>2</sup>
Balkon 100%	3.1 m <sup>2</sup>
10% der inneren WFL	1.2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>52.4 m<sup>2</sup></b>

