



Legende

- - - Sondernutzungsrechte
- - - Grundstücksgrenze
- Kies
- Pflaster Eingangsbereich
- Rasen/Wiese
- Gräser, Staude Bodendecker
- AHD Abhangendecke
- Konvektor
- HK Heizkörper
- HKV Heizkreis- und Elektrounterverteiler
- Schacht

Wohnfläche

Wohnen/Essen	33.0 m ²
Küche	8.0 m ²
Schlafen	14.9 m ²
Zimmer 1	12.9 m ²
Zimmer 2	12.6 m ²
Bad 1	5.4 m ²
Bad 2	4.7 m ²
Flur	11.7 m ²
Abstell 1	2.3 m ²
Abstell 2	1.1 m ²
Dachterrasse 100%	28.2 m ²
10% der inneren WFL	10.5 m ²

Gesamtfläche 117.1 m²

