



**Legende**

- - - - Sondernutzungsrechte
- - - - Grundstücksgrenze
- Kies
- Pflaster Eingangsbereich
- Rasen/Wiese
- Gräser, Staude Bodendecker
- AHD Abhangdecke
- Konektor
- HK Heizkörper
- HKV Heizkreis- und Elektrounterverteiler
- Schacht

**Wohnfläche**

Wohnen/Essen	33.0 m <sup>2</sup>
Küche	8.0 m <sup>2</sup>
Schlafen	14.9 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12.9 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.6 m <sup>2</sup>
Bad 1	5.4 m <sup>2</sup>
Bad 2	4.6 m <sup>2</sup>
Flur	11.5 m <sup>2</sup>
Abstell 1	2.5 m <sup>2</sup>
Abstell 2	1.1 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 100%	28.2 m <sup>2</sup>
10% der inneren WFL	10.5 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 117.0 m<sup>2</sup>**

