



Erdgeschoss



Galerie

**Legende**

- Sondernutzungsrechte
- - - Grundstücksgrenze
- [Kies-Symbol] Kies
- [Pflaster-Symbol] Pflaster
- [Rasen/Wiese-Symbol] Rasen/Wiese
- [Gräser, Staude Bodendecker-Symbol] Gräser, Staude Bodendecker
- [AHD-Symbol] AHD Abhangendecke
- [Konvektor-Symbol] Konvektor
- [HK-Symbol] HK Heizkörper
- [HKV-Symbol] HKV Heizkreis- und Elektrounterverteiler
- [Schacht-Symbol] Schacht

**Wohnfläche**

Wo/Es/Kü/Schl	31.3 m <sup>2</sup>
Bad	3.9 m <sup>2</sup>
Abstell (unter Treppe)	0.9 m <sup>2</sup>
Terrasse 100%	8.8 m <sup>2</sup>
10% der inneren WFL	3.6 m <sup>2</sup>
Galerie	11.7 m <sup>2</sup>
Balkon 100%	3.1 m <sup>2</sup>
10% der inneren WFL	1.2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>52.6 m<sup>2</sup></b>

