



**Legende**

- - - - - Sondernutzungsrechte
- - - - - Grundstücksgrenze
- Kies
- Pflaster
- Rasen/Wiese
- Gräser, Staude
- AHD Abhangdecke
- Konvektor
- HK Heizkörper
- HKV Heizkreis- und Elektrounterverteiler
- Schacht

**Wohnfläche**

Wohnen/Essen	31.1 m <sup>2</sup>
Küche	8.2 m <sup>2</sup>
Schlafen	11.7 m <sup>2</sup>
Ankleide	3.3 m <sup>2</sup>
Zimmer	10.1 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11.3 m <sup>2</sup>
Bad 1	4.9 m <sup>2</sup>
Bad 2	5.8 m <sup>2</sup>
Flur	6.9 m <sup>2</sup>
Abstell 1	1.3 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 100%	36.7 m <sup>2</sup>
10% der inneren WFL	9.4 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 104.0 m<sup>2</sup>**

