



### Legende

---	Sondernutzungsrechte	AHD	Abhangendecke
- - -	Grundstücksgrenze	Konvektor	
[Kies-Symbol]	Kies	HK	Heizkörper
[Pflaster-Symbol]	Pflaster	HKV	Heizkreis- und Elektrounterteiler
[Rasen/Wiese-Symbol]	Rasen/Wiese	[Schacht-Symbol]	Schacht
[Gräser, Staude Bodendecker-Symbol]	Gräser, Staude Bodendecker		

### Wohnfläche

Wohnen	17.7 m <sup>2</sup>
Essen	23.9 m <sup>2</sup>
Küche	5.6 m <sup>2</sup>
Bad	5.1 m <sup>2</sup>
Abstell	1.1 m <sup>2</sup>
Terrasse 100%	10.4 m <sup>2</sup>
10% der inneren WFL	5.2 m <sup>2</sup>
Galerie	11.7 m <sup>2</sup>
Balkon 100%	3.1 m <sup>2</sup>
10% der inneren WFL	1.2 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 71.5 m<sup>2</sup>**



Erdgeschoss



Galerie



Ein Projekt von: